



Gaia Zoner kartoittaa suuronnettomuusriskit tehokkaasti

Gaia Zoner on valmis ja käytännöllinen kaavaselvityspalvelu, jossa selvitetään suuronnettomuusvaarallisen laitoksen riskit maankäytön suunnittelun tarpeisiin. Riskit raportoidaan selkeästi, ja saatuja tietoja on helppo hyödyntää. Gaia Zoner sopii riskienarviointiin erityisesti laitosten konsultointivyöhykkeillä, mutta menettelyä voidaan soveltaa myös esimerkiksi satamissa ja ratapihoilla, joiden kautta kuljetetaan vaarallisia aineita. Gaia Zoner -selvitys voidaan tilata yksinkertaisesti kaavaselvityksenä, ja se voidaan usein toimittaa alle kansallisen kilpailutusrajan.

Miksi Gaia Zoner -kaavaselvitys kannattaa tehdä?

Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä -asetus edellyttävät, että kaavoituksella taataan terveellinen ja turvallinen asuinympäristö. Haavoittuvia toimintoja, kuten kouluja ja asutusta, ei saa sijoittaa liian lähelle vaaraa aiheuttavaa kohdetta. Suomessa on jo tapauksia, joissa kaava on kumottu korkeimmassa hallinto-oikeudessa suuronnettomuusriskien vuoksi.

Euroopan unionin Seveso-direktiivi antaa määräykset vaarallisista aineista aiheutuvien suuronnettomuusvaarojen torjunnasta sekä tuotantolaitosten turvallisuuden että maankäytön suunnittelun näkökulmasta. Tuotantolaitoksen onnettomuusriskien vaikutus ympäröiville alueille on tarpeen selvittää monessa tilanteessa, esimerkiksi kun konsultointivyöhykkeen sisällä tehdään kaavamutoksia tai kun käsitellään merkittäviä suunnittelutarveratkaisuja, poikkeamispäätöksiä tai rakennuslupia asuinrakennuksille. Konsultointivyöhyke on tuotantolaitosta tai varastoa ympäröivä vyöhyke, jonka sisällä tapahtuvaan kaavoitukseen ja rakentamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Räjähde- ja nestekaasukohteille on lainsäädännössä täsmällisiä suojaetäisyyksivaatimuksia. Muille kohteille ei sen sijaan ole ollut olemassa selkeää tapaa selvittää suojaetäisyyksiä.

Gaia Zoner antaa perustellun tavan määritellä suojaetäisyydet selkeästi ja yksinkertaisesti. Kun suojaetäisyydet tunnetaan, kaavatyössä voidaan antaa järkeviä maankäytön suosituksia. Gaia Zoner -selvityspaketti on nopea ja kustannustehokas mutta silti räätälöitävissä.

Suuronnettomuusvaarojen asiallinen kuvaaminen ei lisää pelkoa riskistä vaan auttaa löytämään ratkaisuja. Gaia Zoner -menetelmää on sovellettu useissa kohteissa Suomessa ja kokemukset ovat olleet erittäin myönteisiä. Selvitys on usein auttanut ratkaisemaan pitkään jatkuneen kiistan.

Lisätietoja ja tarjouspyynnöt

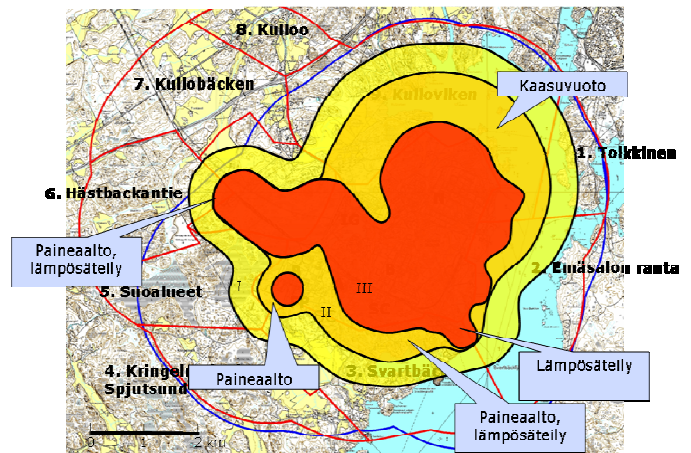
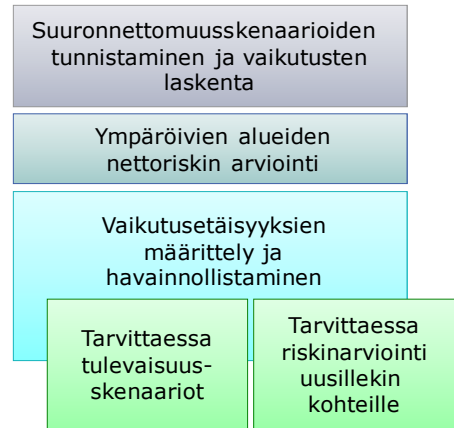
Erkka Ryyänen
Puhelin: 044 0610716
Sähköposti: erkka.ryynanen@gaia.fi

Miten Gaia Zoner -selvitys toteutetaan?

Gaia Zoner -menetelmä on kehitetty pilottihankkeessa vuonna 2007 yhteistyössä muun muassa Turvatekniikan keskuksen ja pelastustoimen kanssa.

Selvityksen lähtökohtana ovat yritysten turvallisuus selvitykset ja toimintaperiaateasiakirjat. Tarkennamme skenaariokuvauksia yhteistyössä yrityksen turvallisuusvastaavan kanssa ja selvitämme suuronnettomuusskenaarioiden vaikutukset lähialueille kolmiportaisella asteikolla:

- **Pahimmat vaikutukset (punainen)** aiheuttavat kuolemanvaaran tai tuhoavat rakennuksia ja ympäristöä merkittävästi.
- **Keskimääräiset vaikutukset (oranssi)** aiheuttavat pysyvän haitan mahdollisuuden ihmiselle sekä vaurioita rakennuksille ja ympäristölle.
- **Pienet vaikutukset (keltainen)** aiheuttavat ohimenevän haitan ihmisille, omaisuudelle ja ympäristölle.



Lopputuloksena saadaan havainnollinen karttakuva mahdollisten suuronnettomuuksien vaikutusetäisyyksistä eri vaikutusluokissa. Selvitämme pelastustoimen edustajilta vaikutusalueiden hälytys- ja evakuoitumahdollisuudet sekä annamme suositukset maankäytön mahdollisuuksista. Esittelemme tulokset toimivaltaiselle viranomaiselle ja validoimme tulokset yhteisessä työkokouksessa. Lopuksi tuotamme tiiviin loppuraportin.

Lisäpalveluna voidaan toteuttaa:

- Uusien kohteiden riskienarviointi, jossa arvioidaan suunnitteilla olevan laitoksen suuronnettomuusriskit ja niiden vaikutukset ympäröiville alueille.
- Tulevaisuuspaketti, jossa selvitetään alueen yritysten tulevaisuusskenaarioita ja johdetaan niistä suuronnettomuusriskien vaikutusalueiden mahdollinen kehittyminen tulevaisuudessa.
- VAK-analyysi, jossa analysoidaan vaarallisten aineiden kuljetukseen ja käsittelyyn liittyvät riskit liikenneväylällä tai merkittävässä VAK-liikenteen solmukohtassa, kuten ratapihalla. VAK-analyysiin voidaan myös sisällyttää karkea numeerinen todennäköisyysarviointi.

Gaia tarjoaa innovatiivisia ja kustannustehokkaita kestävän kehityksen ratkaisuja

Gaia on suomalainen johtava riskienhallinnan, energia- ja ympäristöalan, ilmastonmuutoksen sekä ennakoinnin ja innovaatiotoiminnan asiantuntijayhtiö. Palvelemme yrityksiä, julkishallintoa ja kansainvälisiä järjestöjä.



gaia

Innovative Solutions
for Sustainability

GAIA GROUP OY

Bulevardi 6 A
FI-00120 HELSINKI, Finland
Tel +358 9 686 6620
Fax +358 9 686 66210

Feldeggstrasse 12
CH-8008 ZÜRICH, Switzerland
Tel +41 44 380 28 15
Fax +41 44 380 28 16

GENEVA, Switzerland

BEIJING, China

You will find the presentation
of our staff, and their contact
information, at www.gaia.fi